

Habitat – Das Wohn!Haus

Ausstattungsmerkmale:

- Erstbezug nach Kernsanierung/ Teilneubau
- Niedriger Energieverbrauch sichergestellt durch Außendämmung, 3-Scheiben-Verglasung und moderne Gasbrennwerttechnik zur Erreichung eines KfW-60-Standards
- Alle Bäder und WC's erhalten helle Fliesen und die Badkeramik von Villeroy & Boch (oder gleichwertig) und die Küchen einen weißen Fliesenspiegel
- Alle Wohn-, Schlaf- u. Arbeitsräume erhalten Antennen- und Telefonanschlüsse
- Drei der vier Eingänge verfügen über eine moderne rollstuhlgerechte Aufzugsanlage
- Alle vier Eingänge sind mit einer Sicherheits-Schließanlage versehen
- Elektronisch gesteuerte Türsprechanlage mit Sprech-, Ruf- und Öffnungsfunktion
- Insgesamt sind über 100 Fahrradstellplätze vorhanden
- Die Tiefgarage mit einer Deckenhöhe von 2,30 m verfügt über ein elektrisch betriebenes Zufahrtstor mit Funk-Fernbedienung und einer Rot-/Grün-Ampel zur Sicherheit bei der Ein- und Ausfahrt

Gebäudeteil Wolbecker Straße

30 Wohnungen

6x 1-Raum-Appartements
24x 2-Raum-Appartements

Größe: 35m² - 80m²

Fast alle Wohnungen verfügen über Balkone, Terrassen oder Wintergärten

- Pflegeleichte und wohnkomfortable Gerflorböden
- Schallschutzverglasung zur Straßenseite
- 30 Tiefgaragenstellplätze, davon 16 in Doppelparker
- 1-Raum-Appartement mit EBK
- Schalldämmlüfter in den Wohn- und Schlafräumen zur Wolbecker Str.

Gebäudeteil Sternstraße

20 Wohnungen

2x 2-Zimmer, Wohnküche, Bad
5x 2-Zimmer, Küche, Bad
9x 3-Zimmer, Küche, Bad
4x 4-Zimmer, Küche, Bad

Größe: 70m² - 137m²

Alle Wohnungen verfügen über Balkone oder Terrassen

- Klassische Echtholz-Parkettböden in Schiffsboden-Verlegeart mit Versiegelung
- elektr. betriebene außen liegender Sonnenschutz im Staffelgeschoss
- Handtuchheizkörper
- Duschkabine aus Sicherheitsglas und Gleittür
- 20 Tiefgaragenstellplätze